

Warszawa, 24.05.2021 r.

Dotyczy:

„Dwuetapowego realizacyjnego konkursu architektonicznego na koncepcję nowego budynku
Samodzielnego Publicznego Szpitala Klinicznego im. prof. A. Grucy CMKP w Otwocku”

WYJAŚNIENIA 1 TREŚCI REGULAMINU KONKURSU
DOTYCZĄCE PRZYGOTOWANIA I SKŁADANIA WNIOSKÓW O DOPUSZCZENIE
(PYTANIA 1 do 5)

PYTANIE 1

Czy warunek udziału w Konkursie określony w Rozdz. III pkt. 1.6. lit. c) Regulaminu musi być spełniony przez Uczestnika konkursu, w naszym przypadku spółkę, czy może być spełniony przez osobę, którą ta spółka dysponuje?

Mamy wątpliwości, czy jeżeli członek zarządu spółki wykonał i ukończył usługę opisaną w Rozdz. III pkt. 1.6. lit. c) Regulaminu prowadząc swoją działalność (przed założeniem spółki), to czy jest to doświadczenie własne, czy udostępnione przez podmiot trzeci?

ODPOWIEDŹ:

Warunek udziału w konkursie określony przez Organizatora w Rozdziale III pkt. 1.6. lit. c) musi być spełniony przez Uczestnika konkursu samodzielnie biorącego udział w konkursie lub jednego z Uczestników konkursu wspólnie biorących udział w konkursie wymienionych we wniosku o dopuszczenie.

W odniesieniu do sytuacji przedawnionej w drugiej części pytania powyżej, gdy usługa była wykonywana w ramach prowadzenia indywidualnej działalności gospodarczej przez jednego z obecnych członków zarządu Uczestnika konkursu, wówczas należy traktować taką usługę jako poleganie na zasobach innych podmiotów.

PYTANIE 2

PYTANIE 2.1.

Prosimy o potwierdzenie, że definicję "budynek realizującego funkcje szpitala" spełniają budynki użyteczności publicznej znajdujące się na terenie szpitala, o funkcji komplementarnej do funkcji ściśle medycznych, jeśli służą zaspokojeniu kluczowych potrzeb szpitala. Niezbędne doświadczenie w zakresie planu medycznego gwarantuje wymóg uczestnictwa w projekcie technologia medycznego.

ODPOWIEDŹ:

Organizator pod pojęciem "budynek realizującego funkcje szpitala" rozumie taki budynek, który zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Zdrowia z dnia 26 marca 2019 r. w sprawie szczegółowych wymagań, jakim powinny odpowiadać pomieszczenia i urządzenia podmiotu wykonującego działalność leczniczą posiada wszystkie niezbędne pomieszczenia pozwalające

prowadzić działalność szpitala w myśl Ustawy o Działalności leczniczej i został zarejestrowany jako szpital rejestrze Wojewody.

PYTANIE 2.2.

Prosimy o ujednoczenie warunków udziału dotyczących usług i osób do wymogu doświadczenia przy obiekcie o pow. 10 000m².

ODPOWIEDŹ:

Organizator zmienia w powyższym zakresie treść Regulaminu konkurs Rozdział X, pkt 1.2. ppkt 3) jak następuje:

„3) Wykaz osób, skierowanych przez Uczestnika konkursu do realizacji zamówienia publicznego, wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, uprawnień, doświadczenia i wykształcenia niezbędnych do wykonania zamówienia publicznego, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności oraz informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami. tj.

- a) minimum jedna osoba legitymująca się uprawnieniami budowlanymi do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej i będąca członkiem odpowiedniej izby samorządu zawodowego z co najmniej 5-letnim doświadczeniem zawodowym w pełnieniu samodzielnej funkcji technicznej projektanta w zakresie posiadanych uprawnień licząc od daty ich uzyskania; ponad to osoba ta powinna wykazać się doświadczeniem polegającym na opracowaniu jako Główny Projektant w okresie nie dłuższym niż 15 lat przed upływem terminu składania Wniosków o dopuszczenie, a jeśli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie dokumentacji projektowej w zakresie projektu budowlanego i projektu wykonawczego, a zaprojektowany budynek uzyskał prawomocne pozwolenie na budowę dla 1 budynku realizującego funkcje szpitala o powierzchni całkowitej nie mniejszej niż 10.000 m².
- b) minimum jedna osoba legitymująca się uprawnieniami budowlanymi do projektowania bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej i będąca członkiem odpowiedniej izby samorządu zawodowego, posiadająca co najmniej 5-letnie doświadczenie zawodowe w pełnieniu samodzielnych funkcji technicznych w zakresie posiadanych uprawnień licząc od daty ich uzyskania;
- c) minimum jedna osoba lub osoby legitymujące się uprawnieniami budowlanymi do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych oraz posiadająca co najmniej 5-letnie doświadczenie zawodowe w pełnieniu samodzielnej funkcji technicznej Projektanta w zakresie posiadanych uprawnień licząc od daty ich uzyskania będąca członkiem odpowiedniej izby samorządu zawodowego; ponad to osoba ta powinna wykazać się doświadczeniem polegającym na opracowaniu w zakresie swoich uprawnień w okresie nie dłuższym niż 15 lat przed upływem terminu składania Wniosków o dopuszczenie, a jeśli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie dokumentacji projektowej w zakresie projektu budowlanego i projektu wykonawczego, a zaprojektowany budynek uzyskał prawomocne pozwolenie na budowę dla 1 budynku realizującego funkcje szpitala o powierzchni całkowitej nie mniejszej niż 10.000 m².
- d) minimum jedna osoba legitymująca się uprawnieniami budowlanymi do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i

urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych oraz posiadająca co najmniej 5-letnie doświadczenie zawodowe w pełnieniu samodzielnej funkcji technicznej w zakresie posiadanych uprawnień licząc od daty ich uzyskania i będąca członkiem odpowiedniej izby samorządu zawodowego; ponad to osoba ta powinna wykazać się doświadczeniem polegającym na opracowaniu w zakresie swoich uprawnień w okresie nie dłuższym niż 15 lat przed upływem terminu składania Wniosków o dopuszczenie, a jeśli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie dokumentacji projektowej w zakresie projektu budowlanego i projektu wykonawczego, a zaprojektowany budynek uzyskał prawomocne pozwolenie na budowę dla 1 budynku realizującego funkcje szpitala o powierzchni całkowitej nie mniejszej niż 10.000 m².

- e) minimum jedna osoba legitymująca się uprawnieniami budowlanymi do projektowania bez ograniczeń w specjalności telekomunikacyjnej oraz posiadająca co najmniej 5-letnie doświadczenie zawodowe w pełnieniu samodzielnej funkcji technicznej w zakresie posiadanych uprawnień licząc od daty ich uzyskania i będąca członkiem odpowiedniej izby samorządu zawodowego;*
- f) minimum jedna osoba legitymująca się uprawnieniami budowlanymi do projektowania bez ograniczeń w specjalności drogowej oraz posiadająca co najmniej 5-letnie doświadczenie zawodowe w pełnieniu samodzielnej funkcji technicznej w zakresie posiadanych uprawnień licząc od daty ich uzyskania i będąca członkiem odpowiedniej izby samorządu zawodowego;*
- g) minimum jedna osoba posiadająca kwalifikacje zawodowe technologa medycznego posiadającego doświadczenie w projektowaniu obiektów szpitalnych. Technolog medyczny powinien wykazać się doświadczeniem polegającym na opracowaniu w okresie nie dłuższym niż 15 lat przed upływem terminu składania Wniosków o dopuszczenie, a jeśli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie dokumentacji projektowej w zakresie projektu budowlanego i projektu wykonawczego, a zaprojektowany budynek uzyskał prawomocne pozwolenie na budowę dla 1 budynku realizującego funkcje szpitala o powierzchni całkowitej nie mniejszej niż 10.000 m².*
- h) minimum jedna osoba posiadająca kwalifikacje zawodowe architekta krajobrazu;*
- i) osoby legitymujące się odpowiednimi uprawnieniami i będącymi członkami odpowiednich izb samorządu zawodowego, które dokonują sprawdzenia projektu zgodnie z obowiązującymi przepisami.*

wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych i wykształcenia niezbędnych do wykonania zamówienia, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności oraz informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami. Do wykazu należy dołączyć numer uprawnień budowlanych”

PYTANIE 2.3.

Prosimy o wykreślenie we wszystkich warunkach wymogu prawomocności pozwolenia na budowę. taki zapis wyklucza nabyte doświadczenie w zakresie należycie wykonanego projektu, który nie uzyskał pozwolenia na budowę nie z winy projektanta, a na przykład zaskarżenia przez sąsiadów szpitala.

ODPOWIEDŹ:

Organizator nie zmienia w powyższym zakresie treści Regulaminu konkurs.

PYTANIE 2.4.

Zwracamy uprzejmie uwagę, że przebieg procesu przetargowego nie może naruszać Artykułu 18 dyrektywy klasycznej, który stanowi, że: „Instytucje zamawiające zapewniają równe i niedyskryminacyjne traktowanie wykonawców oraz działają w sposób przejrzysty i proporcjonalny. Zamówień nie organizuje się w sposób mający na celu wyłączenie zamówienia z zakresu zastosowania niniejszej dyrektywy lub sztuczne zawężanie konkurencji. Uznaje się, że konkurencja została sztucznie zawężona, gdy zamówienie zostaje zorganizowane z zamiarem nieuzasadnionego działania na korzyść lub niekorzyść niektórych wykonawców”. Podobnie stanowią przepis Ustawy Pzp.

ODPOWIEDŹ:

Organizator uważa, iż zapisy Regulaminu konkursu nie ograniczają konkurencji a postawione wymagania i warunki udziału są zgodne z przepisami Ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2019 r. poz. 2019 z późn. zm) oraz są adekwatne do odnośnie przyszłego zamówienia i zadania konkursowego.

PYTANIE 3

Czy na potwierdzenie warunku przyszłego dysponowania osobami zdolnymi do wykonania zamówienia, o których mowa w Rozdziale X pkt 1.2. ppkt 3) zamawiający wymaga na etapie składania wniosków o dopuszczenie załączenia zobowiązań podmiotów udostępniających zasoby w zakresie spełniania tego warunku?

ODPOWIEDŹ:

Nie.

Zgodnie z zapisami Regulaminu konkursu Rozdział III pkt 1.6.:

„...Na spełnienie warunku określonego powyżej w lit. b) 2., Uczestnicy konkursu składają na etapie Konkursu oświadczenie zawarte we wniosku o dopuszczenie.”

PYTANIE 4

Wnioskujemy o zmianę treści pkt 8 załącznika 3a na:

Oświadczam/oświadczamy, że na etapie wykonywania umowy będziemy posiadać lub będziemy dysponować zasobami innych osób/podmiotów o których mowa w Rozdziale X pkt 1.2. ppkt 3), posiadających zdolności techniczne i zawodowe w zakresie wykształcenia i kwalifikacji oraz doświadczenie, umożliwiające wykonanie Przedmiotu usługi

ODPOWIEDŹ:

Organizator zmienia w powyższym zakresie treść Załącznika nr 3a pkt 8 jak następuje:

„8. Oświadczam/oświadczamy, że na etapie wykonywania umowy będziemy posiadać lub będziemy dysponować zasobami innych osób/podmiotów, o których mowa w Rozdziale X pkt 1.2. ppkt 3), posiadających zdolności techniczne i zawodowe w zakresie wykształcenia i kwalifikacji oraz doświadczenie, umożliwiające wykonanie Przedmiotu usługi.

Na potwierdzenie spełnienia powyższych warunków zobowiązuję się/zobowiązujemy się, że w przypadku, gdy zastanę/zostaniemy zaproszeni do negocjacji w trybie zamówienia z wolnej ręki na wykonanie usługi na podstawie mojej/naszej pracy konkursowej, złożyć przed przystąpieniem do negocjacji na ewentualne wezwanie Zamawiającego dokumenty i oświadczenia wymienione w Rozdziale X, punkt 1.2. Regulaminu konkursu”

PYTANIE 5

Jaki ma być okres objęcia ochroną ubezpieczeniową na dokumencie potwierdzającym ubezpieczenie na sumę gwarancyjną w wysokości 10 0000 (warunek w Rozdziale X pkt. 1.2 ppkt. 2)?

ODPOWIEDŹ:

Zgodnie z zapisami regulaminu konkursu Rozdział X pkt 1.2. ppkt 2) suma gwarancyjna ubezpieczenia wynosi 10 000 000,00 zł a nie jak zapisano w pytaniu powyżej „10 0000”. Ochrona ubezpieczeniowa w wysokości 10 000 000,00 zł musi obejmować okres wykonywania usługi i okres rękojmi. Okres wykonywania usługi został podany orientacyjnie w Rozdziale X pkt 5. Okres rękojmi zostanie ustalony w trakcie negocjacji umowy na wykonanie usługi.

UWAGA

Organizator dodatkowo zmienia treść Regulaminu konkursu III pkt. 1.6. lit. b) 2. Jak następuje:

„2. Będzie dysponować na etapie wykonywania umowy osobami zdolnymi do wykonania zamówienia, o których mowa w Rozdziale X pkt 1.2. ppkt 3) Regulaminu”



.....
Rafał Mroczkowski
Sekretarz Konkursu