

Warszawa, 27.05.2021 r.

Dotyczy:

„Dwuetapowego realizacyjnego konkursu architektonicznego na koncepcję nowego budynku
Samodzielnego Publicznego Szpitala Klinicznego im. prof. A. Grucy CMKP w Otwocku”

WYJAŚNIENIA 2 TREŚCI REGULAMINU KONKURSU
DOTYCZĄCE PRZYGOTOWANIA I SKŁADANIA WNIOSKÓW O DOPUSZCZENIE
(PYTANIA 6 do 20)

PYTANIE 6

Prosimy o udostępnienie mapy obejmującej cały teren szpitala (wraz ze strefą wejściową od ul. Konarskiego).

ODPOWIEDŹ:

Załącznik nr 7a do Regulaminu konkursu udostępniony na stronie internetowej konkursu (<https://konkurs-szpital-otwock.sarp.warszawa.pl/>) czyli mapa zasadnicza dla terenu opracowania konkursowego z naniesionymi granicami opracowania obejmuje cały teren Szpitala (wraz ze strefą wejściową od ul. Konarskiego).

PYTANIE 7

Prosimy o udostępnienie inwentaryzacji zieleni terenu objętego opracowaniem konkursowym.

ODPOWIEDŹ:

Organizator nie posiada inwentaryzacji zieleni terenu objętego opracowaniem konkursowym. Teren opracowania konkursowego jest prawie w całości zadrzewiony (zadrzewienia o charakterze leśnym). Zaleca się przeprowadzenie wizji lokalnej.

PYTANIE 8

Prosimy o udostępnienie aktualnej dokumentacji architektoniczno-budowlanej budynku E szpitala w formie otwartych plików CAD (np. *.dwg, itp.). Brak dokumentacji w wersji edytowalnej zmusza poszczególne podmioty biorące udział w konkursie do samodzielnego opracowania dostarczonych przez organizatora konkursu pdf-ów, co wiąże się z poniesieniem znacznych nakładów czasowych przez wszystkich uczestników. Czas ten mógłby zostać przeznaczony na przygotowanie koncepcji konkursowych co podniosłoby jakość propozycji projektowych.

ODPOWIEDŹ:

Organizator nie posiada dokumentacji architektoniczno-budowlanej budynku E szpitala w formie otwartych plików CAD.

PYTANIE 9

Prosimy o udostępnienie aktualnej dokumentacji architektoniczno-budowlanej (najlepiej w formie otwartych plików CAD) wszystkich budynków szpitala w zakresie umożliwiającym odczytanie ich gabarytów (podstawowe rzuty, elewacje i / lub przekroje).

W szczególności prosimy o udostępnienie dokumentacji budynków znajdujących się w bezpośrednim sąsiedztwie projektowanego w konkursie obiektu (budynki B, C, D, E, J, L, O, P, T oraz H i N według oznaczenia zamieszonego na rysunku planu terenu i obiektów SPSK stanowiącego załącznik projektowy 7e do regulaminu konkursu).

Brak powyższych materiałów oznacza de facto przerzucenie konieczności ich przygotowania na uczestników konkursu, co wiąże się z poniesieniem znacznych nakładów czasowych i finansowych przez poszczególne zespoły, czego nie rekompensuje wysokość nagród i wyróżnień.

ODPOWIEDŹ:

Organizator na tym etapie konkursu nie posiada dokumentacji architektoniczno-budowlanej wszystkich budynków szpitala.

Zaleca się przeprowadzenie wizji lokalnej.

PYTANIE 10

Prosimy o udostępnienie prostego, bryłowego modelu wszystkich budynków zespołu szpitala (w skali urbanistycznej), najlepiej wraz z topografią terenu w edytowalnej wersji cyfrowej (np. plik *.skp, *.dwg, itp.).

Brak wspomnianych materiałów oznacza de facto przerzucenie konieczności ich przygotowania na uczestników konkursu, co wiąże się z poniesieniem znacznych nakładów finansowych i czasowych przez podmioty startujące w konkursie, czego nie rekompensuje wysokość nagród i wyróżnień.

ODPOWIEDŹ:

Organizator nie posiada bryłowego modelu budynków zespołu szpitala.

PYTANIE 11

Prosimy o udostępnienie możliwie wysokiej jakości zdjęć lotniczych z kierunków, z których zalecane jest wykonanie widoków z lotu ptaka (z południa i ze wschodu).

Brak powyższych materiałów oznacza de facto przerzucenie kosztów ich przygotowania na uczestników konkursu, czego nie rekompensuje wysokość nagród i wyróżnień.

ODPOWIEDŹ:

Organizator nie posiada zdjęć lotniczych terenu opracowania konkursowego.

PYTANIE 12

Prosimy o udostępnienie tabeli programowej nowego budynku szpitala wraz z określeniem metraży poszczególnych pomieszczeń.

ODPOWIEDŹ:

Załącznik 6b do Regulaminu konkursu tj. „Tabela programowa nowego budynku szpitala, tabela parametrów budynku oraz tabela bilansu terenu opracowania – terenu Inwestycji realizacyjnej”, zostanie udostępniony po etapie kwalifikacji na podstawie wniosków o dopuszczenie, zgodnie z informacją na stronie internetowej konkursu w zakładce „Regulamin”. Zgodnie z zapisami z Załącznika nr 7b do regulaminu konkursu pkt III tj:

„... Jednym z głównych zadań Uczestnika konkursu jest racjonalna optymalizacja przestrzeni i programu pod kątem budżetu Inwestycji podanego w Rozdziale II pkt 3 oraz właściwy w powyższym kontekście dobór powierzchni dla poszczególnych pomieszczeń i przestrzeni (o ile powierzchnie te nie zostały podane w Tabeli programowej w pkt 5 poniżej). W tym zakresie do zadań Uczestnika konkursu będzie należało ergonomiczne rozmieszczenie w obiekcie programu i funkcji przy zapewnieniu poprawnych oraz wymaganych przez Organizatora relacji pomiędzy elementami programu. ...”

Jak wynika z powyższego zapisu, to do zadań Uczestnika konkursu będzie należało określenie metraży poszczególnych pomieszczeń w tabeli programowej o ile powierzchnie te nie były podane w Złączniku nr 7b do Regulaminu.

PYTANIE 13

Prosimy o udostępnienie tabeli programowej nowego budynku szpitala w formie edytowalnej, np. w arkuszu kalkulacyjnym (np. Microsoft Excel (.xls) lub podobnym) lub edytorze tekstów (np. Microsoft Word (*.doc) lub podobnym).

ODPOWIEDŹ:

Załącznik 6b do Regulaminu konkursu tj. „Tabela programowa nowego budynku szpitala, tabela parametrów budynku oraz tabela bilansu terenu opracowania – terenu Inwestycji realizacyjnej”, zostanie udostępniony po etapie kwalifikacji na podstawie wniosków o dopuszczenie, zgodnie z informacją na stronie internetowej konkursu w zakładce „Regulamin”.

PYTANIE 14

Prosimy o ograniczenie ilości koniecznych do wykonania w II etapie konkursu realistycznych wizualizacji. Wykonanie trzynastu wizualizacji wiąże się z koniecznością poniesienia przez poszczególnych uczestników konkursu dużych nakładów finansowych (opracowania te są często najdroższym elementem projektów konkursowych), czego nie rekompensuje wysokość nagród i wyróżnień. W innym przypadku prosimy o zwiększenie puli nagród i wyróżnień.

ODPOWIEDŹ:

Organizator nie zmienia w powyższym zakresie treści regulaminu konkursu.

PYTANIE 15

Prosimy o możliwość dostarczenia prac konkursowych w wersji papierowej w rulonie umieszczonym w tubie, bez konieczności podklejania ich na sztywne podkłady z pianki, co jest rozwiązaniem kosztownym a przede wszystkim szkodliwym dla środowiska (spienione pcv jest tworzywem sztucznym praktycznie jednorazowym, nie podlegającym recyklingowi ani biodegradacji).

ODPOWIEDŹ:

Organizator nie zmienia w powyższym zakresie treści regulaminu konkursu.

PYTANIE 16

Z powodu trwającej pandemii (której termin zakończenia nie jest określony) i związanych z nią ograniczeń kontaktów międzyludzkich, organizacji wystaw, itp. prosimy o rozważenie możliwości dostarczenia prac konkursowych jedynie w wersji cyfrowej i rezygnacji z konieczności dostarczania wersji papierowej. Szczególnie w drugim etapie obniży to w istotny sposób koszt przygotowania opracowań konkursowych, których fizyczna dostępność dla jury i publiczności może okazać się ii tak problematyczna.

ODPOWIEDŹ:

Organizator nie zmienia w powyższym zakresie treści regulaminu konkursu.

PYTANIE 17

Prosimy o określenie orientacji (pionowa czy pozioma) formatek A3, które należy oddać w pierwszym etapie konkursu.

ODPOWIEDŹ:

Do decyzji Uczestnika konkursu.

PYTANIE 18

Biorąc pod uwagę stosunkowo niewielki maksymalny koszt realizacji planowanej inwestycji (ok. 7 tys. zł netto/m² łącznie; ok. 5 tys. zł netto/m² bez wyposażenia) i związaną z tym konieczność utrzymania dyscypliny finansowej, prosimy o sprecyzowanie zasad weryfikacji budżetu prac złożonych w konkursie. Rzetelna ocena budżetu jest możliwa tylko przez eksperta. W konkursie dwuetapowym, gdy ocenie w II etapie podlega ograniczona do pięciu liczba prac, możliwe jest wykonanie szacunkowych kosztorysów na podstawie złożonych koncepcji.

ODPOWIEDŹ:

Organizator powołał Sąd konkursowy składający się z architektów oraz przedstawicieli Organizatora. Osoby te mają wiedzę i doświadczenie umożliwiające rzetelną, jeśli chodzi o etap koncepcyjny, ocenę kosztu realizacji Inwestycji na podstawie wymaganego zakresu przedstawienia zarówno Opracowań studialnych jak i Prac konkursowych. Dodatkowo Sąd konkursowy może powołać ekspertów do oceny spełnienia założeń budżetowych.

PYTANIE 19

W konkursie uczestniczyć mogą samodzielnie osoby fizyczne nie posiadające osobowości prawnej. Czy w przypadku wygrania konkursu przez taką osobę zamawiający podpisze umowę na wykonanie prac projektowych z osobą fizyczną, która wygrała konkurs?

ODPOWIEDŹ:

Tak, o ile osoba fizyczna spełni warunki, o których mowa w Rozdziale X pkt. 1

PYTANIE 20

W konkursie mogą uczestniczyć wspólnie konsorcja składające się z osób prawnych (firm) i osób fizycznych. Czy w przypadku wygrania konkursu przez takie konsorcjum zamawiający podpisze umowę na wykonanie prac projektowych z konsorcjum, w którym jeden z uczestników nie posiada osobowości prawnej?

ODPOWIEDŹ:

Tak, o ile konsorcjum spełni warunki, o których mowa w Rozdziale X pkt. 1



.....
Rafał Mroczkowski
Sekretarz Konkursu