

Warszawa, 01.07.2021 r.

Dotyczy:

„Dwuetapowego realizacyjnego konkursu architektonicznego na koncepcję nowego budynku  
Samodzielnego Publicznego Szpitala Klinicznego im. prof. A. Grucy CMKP w Otwocku”

**WYJAŚNIENIA 3 TREŚCI REGULAMINU KONKURSU**  
**DOTYCZĄCE PRZYGOTOWANIA I SKŁADANIA OPRACOWAŃ STUDIALNYCH**  
**(PYTANIA 21 do 38)**

**PYTANIE 21**

---

Prosimy o informację jak można dokonać wizji lokalnej, z kim uzgadniać termin?

**ODPOWIEDŹ:**

Organizator nie przewidział zorganizowanej wizji lokalnej terenu opracowania konkursowego, aczkolwiek informujemy, iż każdy Uczestnik konkursu może taką wizję lokalną przeprowadzić we własnym zakresie, gdyż teren szpitala jest terenem otwartym bez ograniczeń dostępu.

**PYTANIE 22**

---

Dotyczy załącznika 7a – mapa zasadnicza dla terenu opracowania konkursowego z naniesionymi granicami opracowania.

Prosimy o wyjaśnienie czy Organizator dopuszcza likwidację budynków:

- N - dział techniczny,
- L - warsztat działu technicznego,
- Istniejąca stacja transformatorowa,

zlokalizowanych w granicach terenu opracowania konkursowego i przeniesienie tych funkcji w lokalizację zaproponowaną w pracy konkursowej?

**ODPOWIEDŹ:**

Nie.

**PYTANIE 23**

---

Czy niezbędne jest połączenie projektowanego budynku szpitala z istniejącym kompleksem przy pomocy dwóch łączników, czy wystarczy jeden o odpowiedniej przepustowości i połączeniu funkcjonalnym?

**ODPOWIEDŹ:**

Wymagane są dwa łączniki ze starym budynkiem szpitala zgodnie z wytycznymi z Załącznika 7b do Regulaminu.

**PYTANIE 24**

---

Jaką funkcję obecnie pełni przewidziana do demontażu rampa-ślimak?

**ODPOWIEDŹ:**

W chwili obecnej przewidziana do demontażu rampa-ślimak pełni jedynie funkcję estetyczną

**PYTANIE 25**

---

Czy wskazana powierzchnia 25.000m<sup>2</sup> netto jest właściwa dla zakresu opracowania?

**ODPOWIEDŹ:**

Nie. Powierzchnia ta podana jest jako przykładowa. Do zadań Uczestnika konkursu należy zaproponowanie najbardziej optymalnej powierzchni zadanego programu i funkcji w kontekście kosztu realizacji Inwestycji.

**PYTANIE 26**

---

Czy planowana jest dalsza przyszłościowa rozbudowa przedmiotowego budynku - po realizacji zakresu konkursu?

**ODPOWIEDŹ:**

Organizator na dzień dzisiejszy nie przewiduje takiej rozbudowy.

**PYTANIE 27**

---

Czy projektowane pomieszczenia techniczne źródeł - kotłownia, rozdzielnia elektryczna, agregat prądotwórczy - mają obsługiwać tylko budynek będący w zakresie konkursu czy inne (wszystkie) budynki Szpitala? Czy również po ewentualnej rozbudowie?

**ODPOWIEDŹ:**

Wymienione w pytaniu pomieszczenia techniczne mają obsługiwać wyłącznie nowy budynek szpitala.

**PYTANIE 28**

---

Czy maszynownie SP oraz próżni mają obsługiwać tylko budynek będący w zakresie konkursu czy inne (wszystkie) budynki Szpitala? Czy również po ewentualnej rozbudowie?

**ODPOWIEDŹ:**

Maszynownie SP oraz próżni mają obsługiwać wyłącznie nowy budynek szpitala.

**PYTANIE 29**

---

Czy na terenie Szpitala znajduje się zespół pomieszczeń Stacji Dezynfekcji Łóżek? Czy należy uwzględnić taki zespół w zakresie opracowania?

**ODPOWIEDŹ:**

Zamawiający nie wymaga zaprojektowania stacji dekontaminacji łóżek.

**PYTANIE 30**

---

Prosimy o podanie rzędnych wysokościowych kondygnacji budynku istniejącego w m.n.p.m. W szczególności kondygnacji, na której mają się znaleźć łączniki z projektowanym budynkiem

**ODPOWIEDŹ:**

Na dzień dzisiejszy Zamawiający nie dysponuje takimi rzędnymi, aczkolwiek pomiary te zostały już zamówione i będą dostarczone Uczestnikom konkursu do końca dnia 05.07.2021 r.

### **PYTANIE 31**

Na stronie 16 Regulaminu Konkursu znajduje się zapis: „Nowy budynek szpitala musi być połączony z istniejącym budynkiem E (główny budynek łóżkowy szpitala) na poziomie kondygnacji +1 budynku istniejącego poprzez dwa łączniki nadziemne.” Jednocześnie w dokumencie „Załącznik\_nr\_7b\_WYTYCZNE” wskazaną lokalizacją łączników jest 2 piętro. Czy mogą Państwo potwierdzić jedną z tych lokalizacji?

### **ODPOWIEDŹ:**

Właściwa lokalizacja łączników została określona w Złączniku 7b do Regulaminu i jest to Piętro II starego budynku szpitala dokładnie w miejscu otworów okiennych oznaczonych O10 - pomieszczenie E/3/062 (Hall klatki schodowej) oraz pomieszczenie E/3/041 (Hall klatki schodowej).

### **PYTANIE 32**

W dokumencie „Załącznik\_nr\_7b\_WYTYCZNE” znajduje się tabela pomieszczeń nowego budynku, bez podania ich powierzchni. Większość z nich można określić dzięki posiadanemu doświadczeniu lub czerpiąc wiedzę z podobnych projektów lub realizacji. Wyjątkiem są w naszym mniemaniu Laboratoria Analityczne (BLOK III), których powierzchnia zależy od wielu czynników i parametrów, które nie są określone w Państwa wytycznych. W związku z powyższym prosimy o podanie powierzchni użytkowych dla Pracowni i Banku Krwi znajdujących się w ww. tabeli.

### **ODPOWIEDŹ:**

Organizator podaje zalecana powierzchnie jak następuje:

Pracownia Analityki	ok. 30 m <sup>2</sup>
Pracownia bakteriologii	ok. 20 m <sup>2</sup>
Pracownia do badań wykonywanych w skupieniu	ok. 30 m <sup>2</sup>
Pracownia GPS	ok. 22 m <sup>2</sup>
Pracownia immunologii transfuzjologicznej	ok. 30 m <sup>2</sup>
Pracownia mikrobiologii	ok. 25 m <sup>2</sup>
Punkt przyjęć materiału/ Wydawanie	ok. 30 m <sup>2</sup>
Pokój pobrań materiału	ok. 22 m <sup>2</sup>
Bank krwi	ok. 20 m <sup>2</sup>

### **PYTANIE 33**

W dokumencie „Załącznik\_nr\_7b” str. 7 znajduje się zapis „do zadań uczestnika należy (...) podanie powierzchni poszczególnych pomieszczeń” – czy w związku z tym należy załączyć pełną tabelę powierzchni z oznaczeniem pomieszczeń na rzutach?

### **ODPOWIEDŹ:**

Tak, ale zgodnie z zapisami Regulaminu konkursu na etapie Opracowań studialnych Uczestnicy składają jedynie wstępne założenia dotyczące powierzchni nowego budynku szpitala – szacunkowy, ogólny bilans powierzchni budynku oraz bilans terenu.

Na etapie Prac konkursowych Uczestnicy składają pełną tabelę programową nowego budynku szpitala zgodnie z Załącznikiem 6b do Regulaminu, w której to tabeli muszą podać wszystkie pomieszczenia i przestrzenie zaprojektowane w szpitalu wraz z ich powierzchniami i kondygnacjami na których występują.

#### **PYTANIE 34**

---

Na stronie 27 Regulaminu znajduje się zapis określający, że w części opisowej należy podać „szacunkowy, ogólny bilans powierzchni budynku”. Czy należy przez to rozumieć, że wymagane jest podanie jedynie powierzchni poszczególnych oddziałów szpitalnych / jednostek organizacyjnych (oznaczonych numerycznie w tabeli programowej – punkt 5 Załącznika nr7b)?

#### **ODPOWIEDŹ:**

Do decyzji Uczestnika konkursu pozostawia się w jakim stopniu dokładności określi powierzchnie pomieszczeń i przestrzeni w budynku szpitala, aczkolwiek zaproponowana przez Uczestnika dokładność podania wydaje się wystraczającym minimum.

#### **PYTANIE 35**

---

Rozporządzenie Ministra Zdrowia z dnia 26 marca 2019 r. w sprawie szczegółowych wymagań, jakim powinny odpowiadać pomieszczenia i urządzenia podmiotu wykonującego działalność leczniczą dopuszcza organizację bloku operacyjnego bez tzw. części brudnej („Dopuszcza się możliwość usuwania brudnych narzędzi, brudnego sprzętu, brudnej bielizny oraz odpadów tą samą drogą, którą dostarcza się materiał czysty i sterylny, pod warunkiem zastosowania szczelnych opakowań transportowych”). Czy Zamawiający dopuszcza taką możliwość?

#### **ODPOWIEDŹ:**

Zamawiający nie dopuszcza takiego rozwiązania. Zamawiający oczekuje zaprojektowania drogi brudnej i windy brudnej oraz zaprojektowania windy czystej do transportu materiałów sterylnych na blok operacyjny z centralnej sterylizatorni.

#### **PYTANIE 36**

---

Dla ilu studentów należy przewidzieć szatnie?

#### **ODPOWIEDŹ:**

Szpital w ramach Centrum Medycznego Kształcenia podyplomowego nie kształci studentów, a jedynie prowadzi kursy dla lekarzy i lekarzy rezydentów.  
W szatni można przewidzieć maksymalnie 20 szafek na te potrzeby.

#### **PYTANIE 37**

---

Czy w związku z planowanym w przyszłości wjazdem głównym na teren szpitala od strony ul. Grunwaldzkiej Zamawiający ma jakiegokolwiek preferencje dotyczące lokalizacji holu głównego (od strony północnej / południowej)?

#### **ODPOWIEDŹ:**

Zamawiający oczekuje lokalizacji obszernego holu głównego stanowiącego przestrzeń społeczną pozwalającą na zachowanie wymaganych dystansów społecznych w przypadku obostrzeń pandemicznych dla pacjentów przychodni specjalistycznej z wejściem od strony południowej.

Od strony północnej Zamawiający oczekuje lokalizacji podjazdu do izby przyjęć pracującej w trybie ostrego dyżuru.

**PYTANIE 38**

Czy Zamawiający przewiduje zewnętrzne dostawy do centralnej sterylizatorni, które wymagałyby bezpośredniego podjazdu z poziomu terenu? Załącznik 7b wskazuje na konieczność lokalizacji sterylizatorni na poziomie parteru – prosimy o potwierdzenie bądź sprostowanie wytycznych

**ODPOWIEDŹ:**

Zamawiający przewiduje zewnętrzne dostawy do centralnej sterylizatorni, które wymagały będą bezpośredniego podjazdu z poziomu terenu. Oczekuje lokalizacji centralnej sterylizatorni na najniższej kondygnacji z dostępem z poziomu terenu od strony północnej



.....  
Rafał Mroczkowski  
Sekretarz Konkursu